



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Именован за подручје Вишег суда у Смедереву и

Привредног суда у Пожаревцу

Карађорђева 30, Смедерево

Тел: 026/242-114

Број предмета 1 ИИ 59/21

Дана: 21.07.2025. године

Јавни извршитељ Александар Требовац, у извршном поступку извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Канцеларија Алексић Са Сарадницима, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Бранислав Марковић**, Београд - Савски Венац, ул. Војводе Миленка бр. 50, ЈМБГ 1306966710085, чији је пуномоћник адв. Жељко Милошевић, 11000 Београд 6, Војводе Миленка 42/7, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА, и то:

1. **Пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 17, евид. број 7, корисне површине 43м², који се налази на првом спрату стамбено-пословне зграде, ул. Ђуре Јакшића бр. 6, Смедерево, број објекта 1, катастарска парцела број 925 КО Смедерево, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1, све уписано у Лист непокретности број 14336 РГЗ СКН Смедерево, утврђене вредности у износу од 5.173.546,40 динара.**

II На основу споразума странака од 02.07.2025. године, непокретност из става првог закључка продаје се заинтересованом купцу **PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE GRIT TRADE DOO SMEDEREVO**, УЛ. ЈОВАНА КРАЈИШНИКА 1245, СМЕДЕРЕВО, МБ 21187780, ПИБ 109465756, чији је законски заступник, директор **Лидија Ђурђевић**.

III Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља. Рок за плаћање је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању ствари, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

IV Продавац продаје, а купац купује непокретност из става првог изреке закључка за укупну купопродајну цену од 3.297.991,00 РСД (три милиона двестадеведесетседам хиљада деветстодеведесетједан динара). Цена непокретности је утврђена споразумом странака који је јавном извршитељу достављен дана 17.07.2025. године.

V **Купац PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE GRIT TRADE DOO SMEDEREVO**, УЛ. ЈОВАНА КРАЈИШНИКА 1245, СМЕДЕРЕВО, МБ 21187780, ПИБ 109465756, чији је законски заступник, директор **Лидија Ђурђевић**, је дужан да непосредно пре закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака уплати **јемство 15% од утврђене вредности непокретности што износи 776.031,96 динара** на наменски рачун јавног извршитеља Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код **BANCA INTESA AD BEOGRAD**, са позивом на број ИИ 59/21.

VI Тржишна вредност непокретности, утврђена је Закључком јавног извршитеља о утврђењу вредности непокретности посл.бр. III 59/21 од 23.03.2022. године, а на основу извештаја о процени тржишне вредности предметних непокретности, израђене од стране стручне установе OCEAN VALUTATION SERVICES DOO BEOGRAD, у износу од 5.173.546,40 динара.

VII Јавном извршитељу није познато да ли је непокретност која је предмет продаје слободна од лица и ствари. На непокретности која је предмет продаје, сходно прибављеним писменим исправама, уписане су забележбе и терети као у Г Листу – Листа непокретности **14336 РГЗ СКН Смедерево**.

VIII На непокретности која је предмет продаје, сходно прибављеним писменим исправама, право својине има извршни дужник Бранислав Марковић, Београд - Савски Венац, ул. Војводе Миленка бр. 50, ЈМБГ 1306966710085, у обиму удела 1/1 .

IX На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

X Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах након закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

XI Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац